



РЕШЕНИЕ

ЧЕЧИМ

27.03.2024 г.

с.Саратан

№ 7

**О внесении изменений и дополнений
в решение сельского Совета депутатов
МО «Саратанское сельское поселение»
От 23.10.2018г. № 39 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки
Саратанского сельского поселения»**

В соответствие «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Устава муниципального образования Саратанское сельское поселение, сельский Совет депутатов Саратанского сельского поселения

РЕШИЛ:

1 Внести изменения и дополнения в решение сельского Совета депутатов в решение сельского Совета депутатов Саратанского сельского поселения 23.10.2018 г. № 39 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Саратанского сельского поселения (далее Правил).

2. Пункты 1); 1.1); 2); 3); 4); 5); ч.3 ст. 20 Правил изложить в следующей редакции:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, возникшее в результате внесения в генеральный план или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального округа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной

территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащему в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

3. Часть 3 ст. 20 Правил заполнить пунктами 3.1); 6); 7); 8) следующего содержания:

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащему в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было

изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при Внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

2. Настоящее Решение разместить на официальном стенде в здании сельской администрации расположенной по адресу: с. Саратан ул. Вагаевой А.К.,18, ул. Школьная, 13, с. Язула ул. Набережная, 2, а так же разместить на официальном сайте сети интернет сельской администрации Саратанского сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Саратанской
сельской администрации



А.В.Акчин