



РЕШЕНИЕ

ЧЕЧИМ

«15» октября 2020 г.

с.Саратан

№ 9

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Саратанского сельского поселения от 23.10.2019г. № 39 « Об утверждении Правил землепользования и застройки Саратанского сельского поселения»**

На основании протеста прокурора Улаганского района от 30.09.2020 г. № 7-3-2020 г. « Об утверждении Правил землепользования и застройки Саратанского сельского поселения» Совет депутатов

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в решение Совета депутатов МО «Саратанское сельское поселение от 23.10.2018г. № 39 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Саратанского сельского поселения» следующие изменения:

**- пункт 2 статьи 16 Правил изложить следующей редакции:**

«2. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

**- пункт 2 статьи 46 Правил изложить в следующей редакции:**

«2. Градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки:

1) В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации а также в границах территорий памятников или ансамблей, которое являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия:



- 2) В границах территорий общего пользования ;
- 3) Предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- 4) Предоставленные для добычи полезных ископаемых.

**- статью 8 Правил изложить в следующей редакции:**

« Статья 8 . Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности относятся:

- 1) подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений;
- 2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;
- 3) утверждение правил землепользования и застройки поселений;
- 4) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;
- 5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции капитального строительства, расположенных на территориях поселений;
- 5.1) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 настоящего Кодекса при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;
- 6) принятие решений о развитии застроенных территорий;
- 7) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.
- 8) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений;
- 9) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и ( или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;
- 10) принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;
- 11) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными настоящим Кодексом, другими федеральными законами( далее- приведение в соответствие с установленными требованиями). В случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения с соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

2.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования на информационных стендах поселения по адресу: с.Саратан ул.Вагаевой А.К., д. 18, ул. Школьная, 13, с.Язула ул. Набережная д.2, и размещения на официальном сайте в сети « Интернет» администрации Саратанского сельского поселения.

Глава Саратанского  
сельского поселения



А.К. Акчин