

***Прокуратура Улаганского района разъясняет о праве обращения с заявлением о намерении участвовать в аукционе на право аренды (продажи) земельного участка***

В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 настоящего Кодекса.

Согласно п. 1 ст. 39.18 ЗК РФ в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка для указанных целей (ИЖС, ведение ЛПХ в границах населенного пункта, для осуществления КФХ его деятельности) уполномоченный орган в срок, не превышающий 30 дней с даты поступления заявления обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

При этом, в силу п. 7 ст. 39.18 ЗК РФ граждане или К(Ф)Х, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение 30 дней со дня опубликования и размещения уполномоченным органом извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Форма подачи указанного заявления устанавливается уполномоченным органом и указывается непосредственно в извещении о предоставлении земельного участка.

В случае поступления в уполномоченный орган заявления о намерении участвовать в аукционе на право аренды (продажи) земельного участка в установленный срок, соответствующего форме и способу подачи, уполномоченным органом принимается решение о проведении аукциона. В этом случае уполномоченный орган обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ.